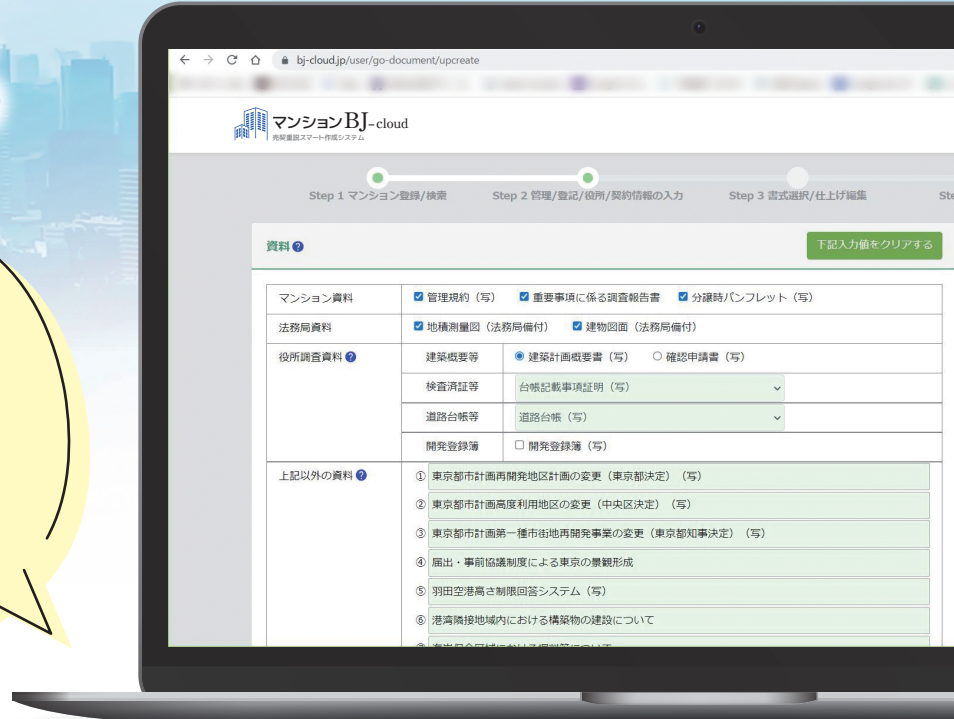


# マンション売買の 売契・重説の作成が 飛躍的に早く、 簡単になる

文章の  
自動作成機能  
により効率と正確性を  
飛躍的に高めました



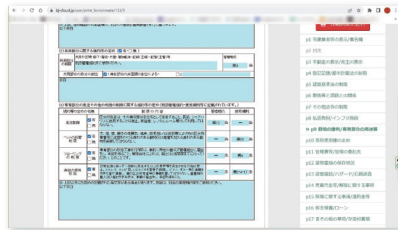
選択と単語で  
＼ラクラク入力／



経験の少ない担当者でも  
完成度の高い重説が作成可能

ほとんどの項目が、選択と単語のみで  
入力可能です。画面上に確認項目が網  
羅されており、調査や入力の抜け漏れ  
がないため、スキルの高くない担当者  
にも安心して任せることが可能です。

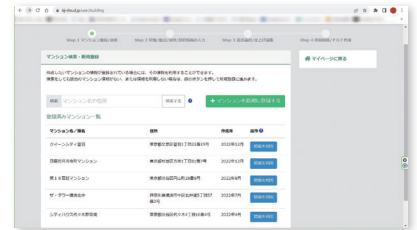
文章作成の悩み不要  
＼文章自動作成／



言い回し・誤字脱字の問題が  
無く、チェックもスムーズ

入力情報に基づいて、自動的に適切な  
文章が作成されるため、自分で文章を  
作る必要がありません。言い回しの問  
題や誤字・脱字がなくなり、責任者の  
チェックもスムーズに短時間で完了で  
きます。

入力項目80%削減  
＼ライブラリ活用／



専有面積など売買住戸に特有  
の情報入力だけで作成完了

ライブラリに登録済みのマンション  
データを利用すれば、入力項目が最大  
で約80%減少します。専有面積や管  
理費など、売買住戸に特有の情報入力  
だけで重説作成が完了できます。

# 上場不動産会社の依頼を中心に**700件超**のマンション売買の重説作成実績をもとに開発された

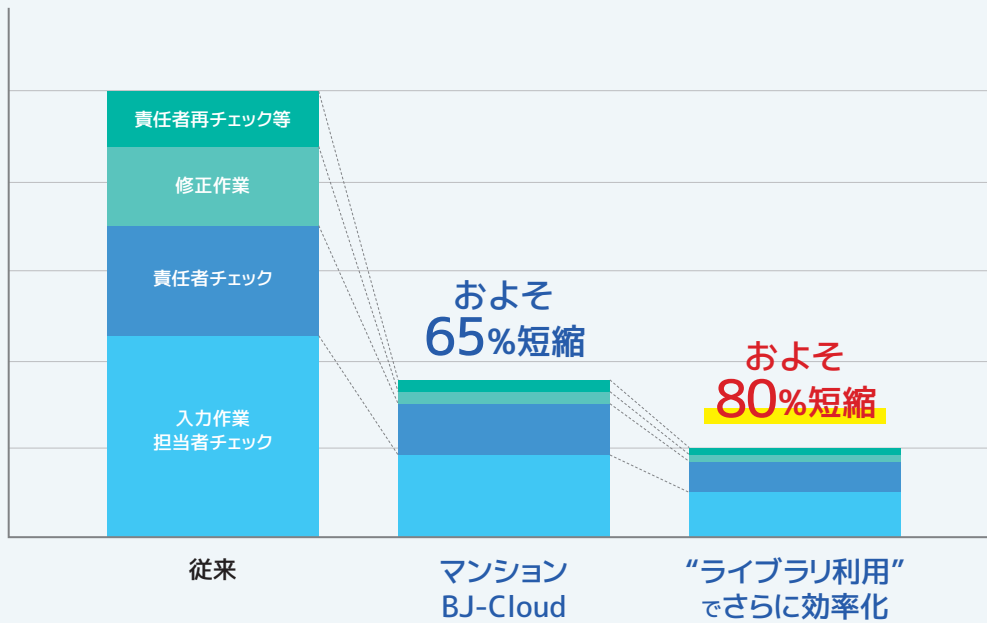
初期費用なし

インストール不要

## で利用できる売契・重説作成システム

### 重説作成の所要時間

※重説作成にかかる時間を独自の計算方法で算出



重要事項説明書・売買契約書の作成には、入力作業のほか、自己チェック、責任者チェック、指摘事項の修正、再チェックなど、複数の工程があり、多層的に負担が発生します。

担当者が作成する最初の書類の完成度が不十分な場合、責任者チェックの負担が重いだけでなく、その後の修正・再チェック等に必要時間も増えるため、所要時間が大きく膨らみます。

マンションBJ-Cloudは、文章の自動作成機能により、入力作業の正確性が大幅に向上。チェック業務、修正業務の負担が減り、重説作成業務全体の飛躍的な効率化に成功しました。

### 料金は利用した分だけ、利用しない月には費用がかかりません

料金体系	標準会員
初期費用	無料
基本料金	無料
利用回数上限	なし
システム利用料	5,000円/物件
ライブラリ利用料	5,000円/物件

※ 2年目よりアカウント保守費3,000円(月額)がかかります。 ※ 全て税抜の金額です。

✓初期費用  
✓月額基本料  
なし

