

# 個人情報保護方針

不動産データバンク株式会社(以下、「当社」といいます)は、お客様の重要な財産である不動産に関して、その潜在価値を生かすとともに、安全かつ効率的な売買取引を推進するサービスを提供しています。

個人情報の保護は、業務執行上の最重要事項のひとつと考え、従業員が遵守すべき行動基準として個人情報保護方針を定めて、個人情報の適切な取り扱いに努めて参ります。

1. 当社は、事業の内容及び規模を考慮した適切な個人情報の取得、利用及び提供を行います。特定された利用目的の達成に必要な範囲を超えた個人情報の取扱いは行わず、目的外利用を行わないための措置を講じます。
2. 当社は、本人の同意がある場合または法令に基づく場合を除き、個人情報を第三者に提供することはありません。
3. 当社は、個人情報の取扱いに関する法令、国が定める指針その他の規範を遵守し、日本産業規格「個人情報保護マネジメントシステム - 要求事項」(JIS Q 15001)に準拠した個人情報保護マネジメントシステムを策定し、適切に運用いたします。
4. 当社は、個人情報の漏えい、滅失またはき損の防止および是正のための措置を講じます。
5. 当社は、個人情報の取扱いの全部または一部を委託する場合は、委託した個人情報の安全管理が図られるよう、委託を受けた者に対する必要かつ適切な監督を行います。
6. 当社は、個人情報の取扱いに関する苦情および相談への適切かつ迅速な対応に努めます。また、当社が保有する開示対象個人情報の開示等の求め(利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加または削除、利用の停止、消去および第三者への提供の停止)を受付けます。
7. 当社は、個人情報保護マネジメントシステムの継続的改善を行ないます。

不動産データバンク株式会社  
代表取締役 宮崎浩太  
制定:2022年2月1日

## <個人情報苦情及び相談窓口>

不動産データバンク株式会社 個人情報保護管理者 宮崎浩太  
連絡先 〒157-0072 東京都世田谷区祖師谷 3-1-23  
電話番号 03-6676-9608

## 当社における個人情報の利用目的等

### 1. 個人情報の利用目的

#### 1) お客様に関する個人データ

- サービス・商品の申し込みの受付、提供、それにかかわるお客様へのご連絡その他の必要な対応等を行うため
  - 不動産等の売買、仲介、賃貸、管理、コンサルティングその他付帯業務の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供のため
  - 当社が取り扱う保険等の金融商品に関する契約の履行、情報、サービスの提供のため
  - 重要事項説明書の作成業務の履行、情報、サービスの提供のため
- サービスの提供のために必要となる公的機関・専門家・専門業者・法人等へのお客様の同意に基づく個人情報の提供のため
  - 契約の相手方となる者、その見込み客
  - 他の宅地建物取引業者
  - インターネット広告掲載業者、団体
  - 指定流通機構（物件登録、成約通知および同機構のデータを利用しての営業、価格査定等の実施）
  - 取引に付帯する司法書士、土地家屋調査士、金融機関、不動産管理会社、解体業者、廃棄物処理業者、リフォーム業者等
  - 不動産調査機関等
- 上記の情報・サービス・商品提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング（アンケートのお願い等）活動および顧客動向分析または商品開発等の調査分析のため
- お問合せやご意見への対応等のため

#### 2) お取引先の皆様に関する個人データ

お取引に伴う業務上の連絡

#### 3) 採用応募者の皆様に関する個人データ

採用選考のため

採用選考に関する連絡のため

入社手続の実施

入社手続に関する連絡のため

#### 4) 役員、従業員及びその家族の個人データ

業務上の連絡又は緊急時の連絡のため

給与等の計算及び支払いのため

採用、評価、異動、勤怠、教育訓練、健康診断、防犯、防災等の労務管理のため

社会保険手続、納税手続その他の法令により要求される諸手続のため

福利厚生を提供及び運営のため

#### 5) お問い合わせに関する個人データ

お問合せやご意見への対応のため

#### 6) 取引先から委託された個人データ

委託された業務の適切かつ円滑な遂行のため

※なお、個別に利用目的を明示又は通知する場合には、その利用目的によるものとします。

※すべての「保有個人データ」の利用目的や「開示等の請求等」の手続き等「保有個人データに関する事項の周知」事項につきましては、以下の「個人情報苦情及び相談窓口」までご連絡ください。遅滞なく回答いたします。

#### <個人情報苦情及び相談窓口>

不動産データバンク株式会社 個人情報保護管理者 宮崎浩太

連絡先 〒157-0072 東京都世田谷区祖師谷 3-1-23

電話番号 03-6676-9608