

当社は、利用規約・注意事項・料金表を確認のうえ、下記の通り重要事項説明書の作成を貴社に依頼します。

依頼日	年	月	日	※グレーの欄が入力箇所です。		
ご依頼者様 (宅建業者)	免許番号	() 第			号	
	会社名・支店				郵便番号	
	住所・送付先					
	TEL			FAX		
	ご担当者名			携帯電話		
	Mail					
対象物件	マンション/建物名				号室	
	所在地					
ご依頼内容	※①・②について、□を各1つチェックしてください。(※料金には、消費税が別途加算されます。)					
	① コース選択 (料金・納期)			急ぎ	特急	
		マンション重説作成	<input type="checkbox"/>	49,800円 (6日)	<input type="checkbox"/>	59,800円 (4日)
	② 書式選択	<input type="checkbox"/>	全宅標準ファイル (excel)	<input type="checkbox"/>	全日標準ファイル (excel)	
		<input type="checkbox"/>	FRK標準ファイル (PDF)	<input type="checkbox"/>	その他	
★ご依頼内容・物件により基本料金の他に、規模料金・エリア料金・各種手数料・調査料金・対応料金等がかかります。各料金の詳細につきましては、料金表をご参照ください。						
ご提供内容	マンション重説作成 依頼者様よりご提供いただいた資料の確認、市区役所等への調査、管理会社へのヒアリングを行い、ご指定の重説書式に入力をして納品いたします。(付属資料あり)※現地調査は行いません。					
ご依頼時の 注意事項	<p>① ご依頼方法について</p> <ul style="list-style-type: none"> 受付日時：月・火・木・金 9:30~15:00 (ただし弊社休日(祝日等)は除きます) 本依頼書をメール又はFAXでお送り下さい。弊社受領後に、必要資料のアップロード先をご案内します。 ご案内までに少し時間をいただきますので、お急ぎの場合はお電話等でその旨をお知らせください。 <p>② 必要資料のアップロードについて</p> <ul style="list-style-type: none"> 弊社営業日の15時00分までにアップロードいただいた資料が当日の扱いとなり、それ以降の時間での資料アップロードは、翌日等その後の最も近い対応日時での受入れとさせていただきます。 ご依頼者様から弊社にご提供いただいた資料に不備や不足があった場合、弊社で取得いたしますので、資料実費および取得手数料(1件ごとに250円)をご負担ください。(弊社で取得可能な資料のみ) <p>③ 納期について</p> <ul style="list-style-type: none"> 納期は、資料のご提供が完了した時点からカウントして設定します。(納品期限24時まで) 特急：(例) 4日 木曜15時までに資料をご提供いただいた場合、翌週木曜24時迄に納品 急ぎ：(例) 6日 月曜15時までに資料をご提供いただいた場合、翌週木曜24時迄に納品 <p>※ 納期は弊社営業日(月火木金)での日数です。弊社休日(祝日等)は除きますので、ご注意ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ご依頼の混み具合等により、ご希望の納期でお受けできない場合があります。 <p>④ 料金のお支払い・キャンセルについて</p> <ul style="list-style-type: none"> 納品後に請求書をメールにてお送りいたします。納品後、2週間以内にお振込みください。 ※ 振込手数料はご負担ください。消費税は発行時の税率を適用させていただきます。 ※ 領収書は発行いたしません。振り込みの記録をもってお代えください。 キャンセル料(資料アップロード後調査開始前)：10,000円 ※ 調査開始後はキャンセル不可 調査先の事情により調査が行えない場合には、キャンセル(無償)となります。 <p>⑤ その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ご提供いただく資料に個人情報の記載がある場合は、事前に修正テープ等で削除してください。 役所取得資料の原本送付は、重説データの納品完了後の発送となりますので、予めご了承ください。 					

20240220

不動産データバンク株式会社
fdb-contact@fdb.co.jp
 〒157-0072
 東京都世田谷区祖師谷3-1-23第2田中ビル3F
 TEL 03-6676-9608 FAX 03-6700-0983

不動産データバンク株式会社利用欄				
依頼受付	確認連絡	資料受領	データ送付	請求発送
/	/	/	/	/

<料金・納期・対応エリア>

コース	急ぎ	特急
基本料金・納期	49,800 円（6 営業日）	59,800 円（4 営業日）

マンション戸数	～100 戸	101～200 戸	201 戸～400 戸	401 戸～700 戸	701 戸～
規模料金	+20,000 円	+15,000 円	+10,000 円	+5,000 円	0 円

エリア料金	A エリア (+0 円)	B エリア (+5,000 円)	C エリア (+10,000 円)	D エリア (+15,000 円)
東京都	23 区（B エリア除く）・ 武蔵野市・三鷹市・調布 市・府中市・町田市	足立区・江戸川区・葛飾区・西 東京市・国分寺市・日野市・立 川市	八王子市	
神奈川県		横浜市・川崎市・相模原市		
埼玉県		さいたま市・川口市・草加市・ 新座市・和光市・朝霞市・志木 市・富士見市・ふじみ野市	川越市・所沢 市・上尾市	
千葉県		浦安市・松戸市	市川市・船橋市	千葉市

<各種手数料>

- 書式対応手数料：協会指定（全宅・全日・FRK）Excel 無料、FRK 指定 PDF+10,000 円、その他+15,000 円
- 取得手数料：250 円/件（登記情報・分譲時パンフレットを当社がネット等で取得する場合。別途、実費）

<調査料金>

- 市区役所：15,000 円/所（市区をまたぐなど複数の市区役所への調査が必要な場合に 2 か所目から加算）
※ 別途、エリア料金がかかります。
- 追加施設調査（東京都庁・多摩建築指導事務所・川越建築安全センター・建設事務所等）：10,000 円/所
※ 東京都庁を除き、実際の移動時間が往復 60 分を超える場合、超過 15 分毎に+1,250 円
※ 追加施設調査で有償資料を取得した場合、400 円を超える分の実費相当額をご負担ください。
（台帳記載事項証明書 400 円/枚。1 枚目は通常調査の範囲として弊社で負担いたします。）
※ 建築計画概要書の写し（手書き）作成：5,000 円/部
※ ご依頼者が追加施設調査済みで事前にその資料を提供いただく場合、本費用はかかりません。
- 市区役所等で、一種類に 1,000 円以上を要する証明書等を取得の場合、実費相当額をご負担ください。

<対応料金>

名称	金額	該当条件
旧耐震	5,000 円	対象マンションが旧耐震の物件の場合
S49 年度以前	10,000 円	対象マンションが昭和 49 年度以前（S50.3.31 迄）の建築確認物件の場合
非敷地権	5,000 円	対象に敷地権化されていない土地が含まれる場合
借地権	15,000 円	対象マンションの敷地に所有権以外の土地が含まれる場合
区画整理中	10,000 円	対象マンションが施行中の土地区画整理事業区域に存する場合
複数建物	2,000 円/件	対象住戸（区分所有建物）の他にあわせて売買対象となる建物がある場合

<キャンセル料>

資料アップロード確認前	アップロード確認後・調査開始前	調査開始後のキャンセル
キャンセル料はありません	10,000 円	キャンセルはできません

※ 上記表示は全て税抜きの金額です。料金は予告なく変更させていただく場合があります。